

Le choix XXL+

Localisation stratégique pour les opérations de distribution européennes

Centre Logistique Goodman Dour

80 000 à 200 000 m² d'espace logistique moderne avec d'excellentes conditions pour stockage, distribution et la production légère.



6 km jusqu'à
E19 / E42



Marché du
travail attractif



Accès aux
subventions
gouvernementales et
avantages fiscaux

Centre Logistique Goodman Dour

Rue Benoît, Dour



200.000 m²

80.000 à 200.000 m² d'espace
logistique moderne.

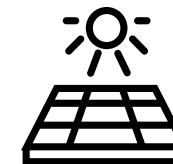


Mégacentre de distribution prêt au développement

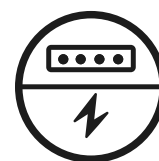
D'importants avantages ont conduit de grands noms du secteur logistique à s'installer en Wallonie. Le coût des opérations logistiques en fait partie : avec le Dour Logistics Centre, Goodman offre aux entreprises la possibilité de louer de l'espace logistique moins coûteux que dans les régions voisines. De plus, avec le soutien des pouvoirs publics, un permis de construire pour cet entrepôt facilement adaptable à vos besoins spécifiques a déjà été obtenu.



Construction durable



Toiture adaptée aux
panneaux solaires



Équipé de compteurs
intelligents, d'un éclairage
efficace et de bornes de
recharge VE



Fonctionnalités
de bien-être

Centre Logistique Goodman Dour

Rue Benoît, Dour



Localisation stratégique

Le Centre logistique Dour se situe au cœur du triangle Amsterdam-Paris-Francfort. La rapidité et le coût de distribution de biens par votre entreprise dans toute l'Europe et au-delà sont essentiels.

Dour est situé à proximité des marchés européens importants: vous pouvez desservir plus de 60 millions de clients en 4 heures de route en camion.

Par ailleurs, via le terminal de conteneurs tout proche, le site est relié aux 2 plus grands ports de mer d'Europe : Anvers et Rotterdam.



0,5 km
de l'arrêt de bus



3 km
du centre-ville



6 km
jusqu'à
E19 / E42



17 km
du terminal à
conteneurs



Centre Logistique Goodman Dour

Rue Benoît, Dour

Démographie locale

Profitez de cette excellente localisation et voyez quelles sont les destinations à votre portée dans un rayon de 60, 100 et 180 minutes de route en camion :

DESTINATIONS À VOTRE PORTÉE

60 min

- + Bruxelles – Charleroi – Namur
- + Lille – Valenciennes

100 min

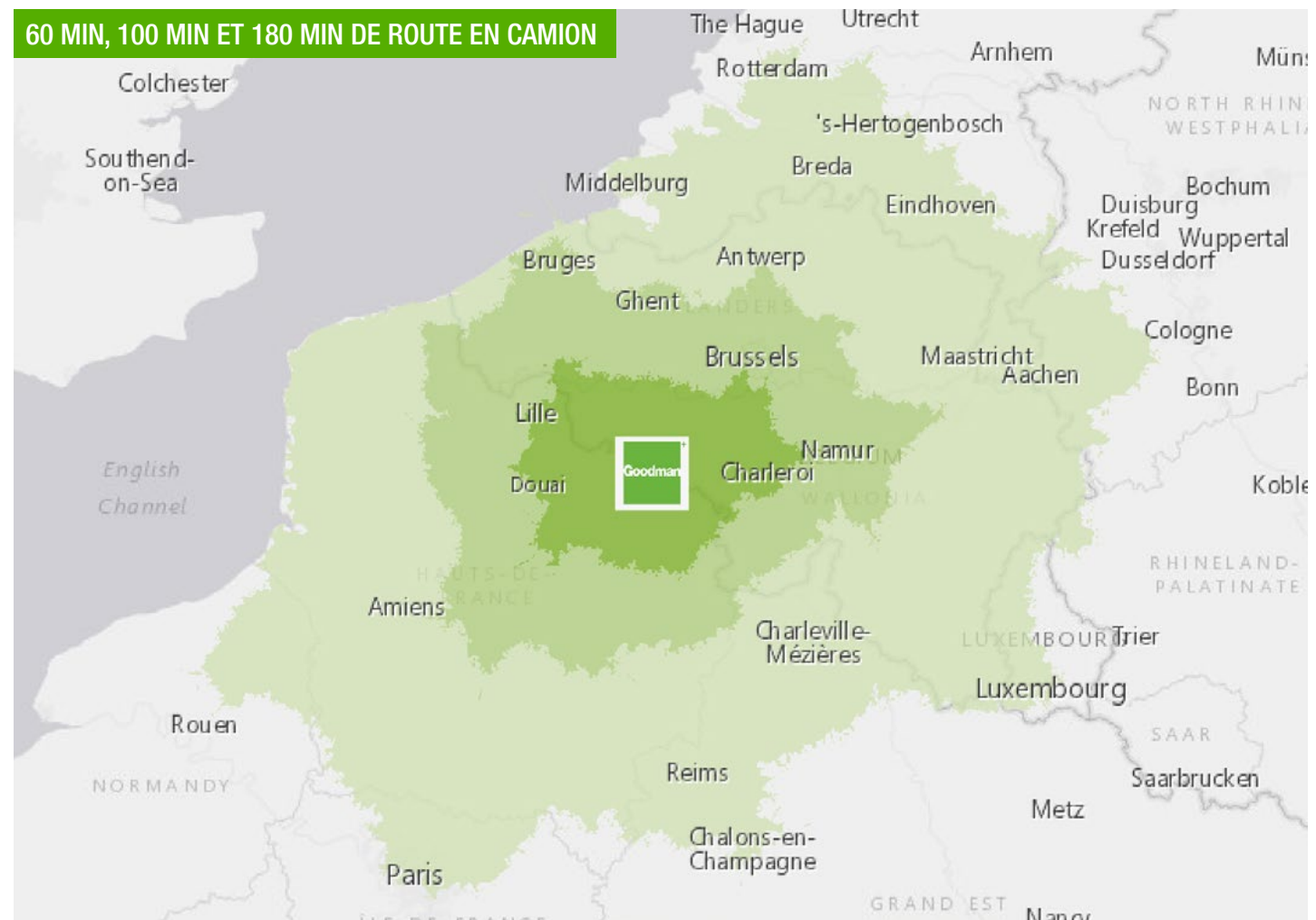
- + Anvers (Port)
- + Gand (Port)
- + Zeebrugge (Port)
- + Liège

180 min

- + Rotterdam (Port)
- + Calais (Port)
- + Paris

sources: ESRI and Michael Bauer Research from 2019

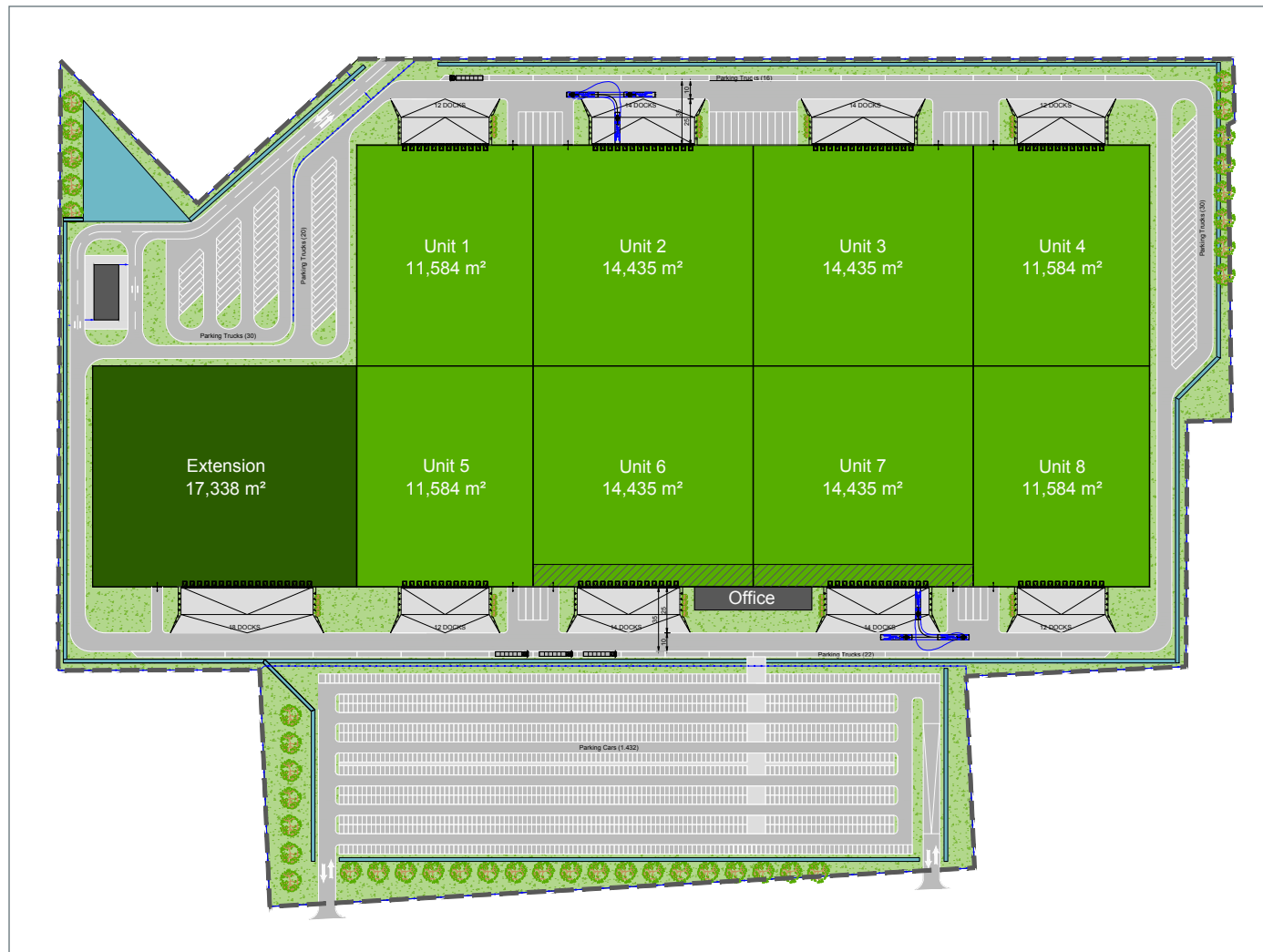
60 MIN, 100 MIN ET 180 MIN DE ROUTE EN CAMION



sources: ESRI and Michael Bauer Research

Centre Logistique Goodman Dour

Rue Benoît, Dour



Caractéristiques techniques

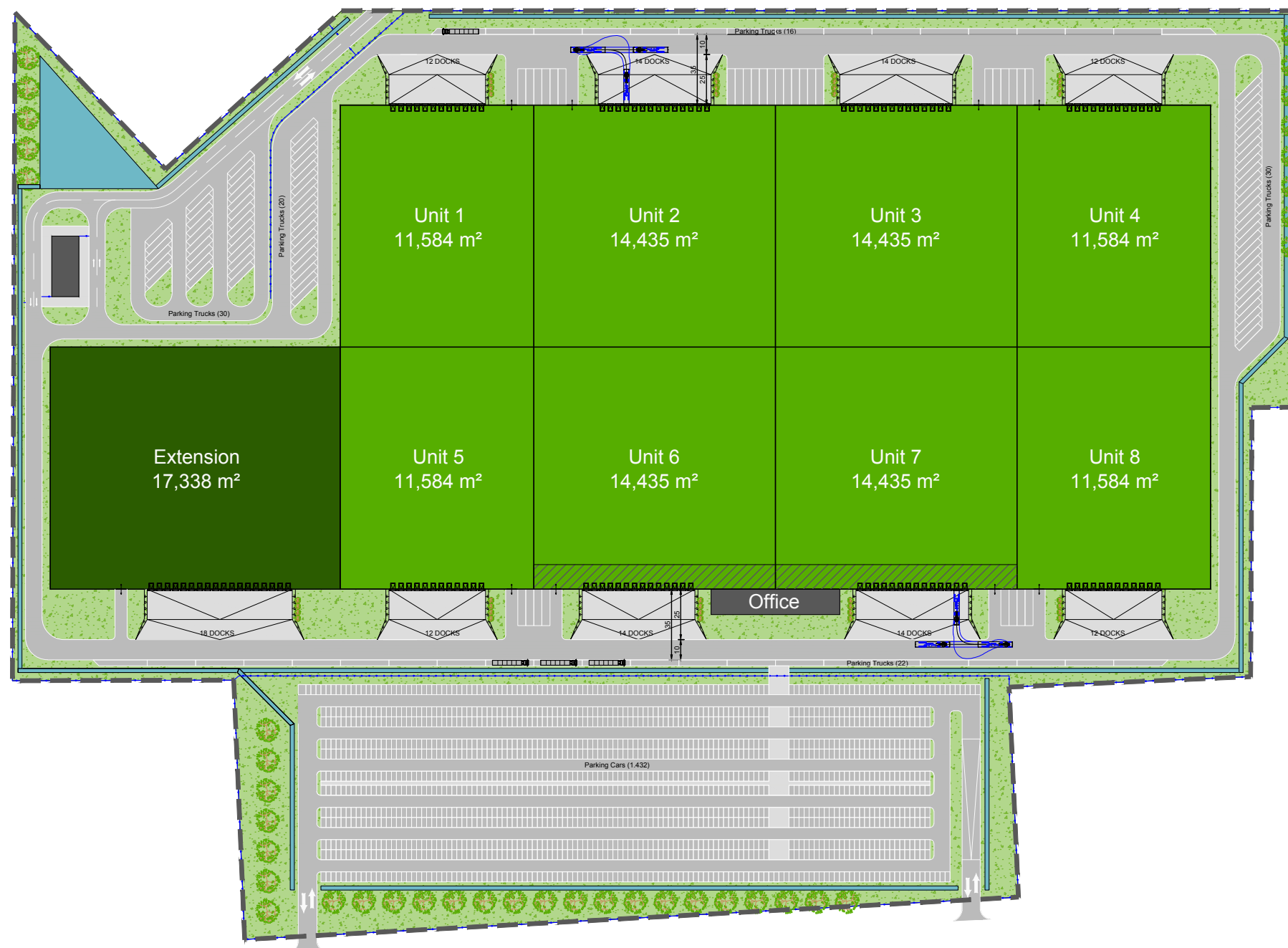
- + Bureaux et infrastructures adaptés aux besoins des clients
- + Résistance au sol: 50 kN / m²
- + Hauteur libre: 12,20 m
- + Système d'extinction automatique sprinkler de type ESFR
- + 1 quai de chargement par 1.000 m²
- + Eclairage LED
- + Bornes de recharge EV
- + Compteurs intelligents pour surveiller la consommation d'énergie
- + Opérations 24/7

Durabilité

- + Toit adapté aux panneaux solaires
- + Éclairage efficace
- + Bornes de recharge pour véhicules électriques
- + Compteurs intelligents
- + Fonctionnalités bien-être
- + Gestion efficace de l'eau
- + Aménagement paysager favorisant la biodiversité
- + Ruches
- + Conception de bâtiment harmonieuse

Centre Logistique Goodman Dour

Rue Benoît, Dour





Pourquoi Goodman ?

Nous créons des espaces logistiques à l'épreuve du temps pour permettre à nos clients de réaliser leurs plus grandes ambitions, en réduisant notre impact environnemental et favorisant notre impact positif sur la société. Faites place à vos ambitions.

Nous disposons d'une équipe talentueuse qui crée de la valeur pour nos partenaires :

- + Des équipes passionnées et expérimentées
- + Nous tenons nos engagements et menons les projets à bien
- + Une approche collaborative et inclusive
- + Une réflexion proactive et une attention particulière à la qualité
- + Des objectifs et des valeurs partagés



Logistics space for the world's greatest ambitions



Contact us

Goodman Belgium
Medialaan 50
1800 Vilvoorde
Belgium

be.goodman.com

Jorn Bruyninckx
Business Development
jorn.bruyninckx@goodman.com

+32 2 263 40 00