

Excellente situation+

Votre entreprise idéalement située le long de l'A12 et de la N16

Centre Logistique Goodman Astridlaan

14.529 m² d'espace industriel de dernière génération stratégiquement situé avec accès direct à l'axe logistique Anvers-Bruxelles et à la N16



Au croisement
de l'A12 et
de la N16



À 5 km du Trimodal
Container Terminal
de Willebroek



Disponible
immédiatement

Centre Logistique Goodman Astridlaan

Koningin Astridlaan 12, 2830 Willebroek



14.529 m²

entrepôts classe A de dernière génération

Espace logistique de choix, idéalement situé, à côté d'un réseau de transport multimodal

Par sa localisation le long de l'A12 et du canal maritime de Bruxelles à l'Escaut, Willebroek est une des principales zones logistiques de Belgique. Centre Logistique Goodman Astridlaan est situé au croisement de l'A12 et de la N16 en direction de Willebroek/Malines, de telle sorte qu'il constitue la base opérationnelle parfaite pour une distribution nationale.

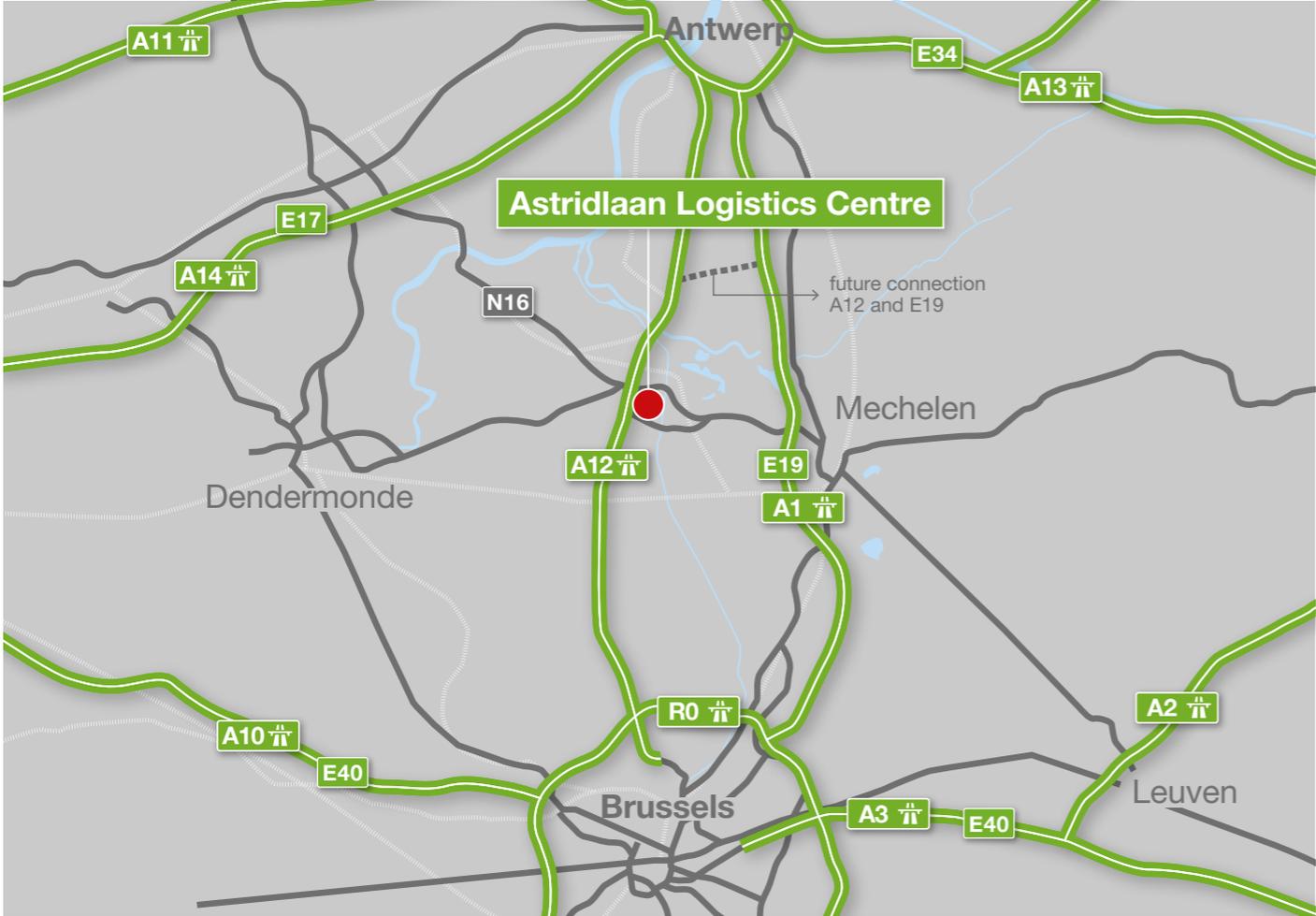
Grâce à sa proximité directe du terminal de conteneurs TCT Willebroek, la situation du Centre Logistique Goodman Astridlaan donne également accès à un réseau de transport multimodal.

Goodman propose une cellule de 14.529 m² idéalement située à louer et veille, en tant que propriétaire et investisseur à long terme, à vous fournir une gestion technique et immobilière appropriée à vos besoins.

- Principaux atouts**
- + Situé dans la région logistique la plus importante de Belgique
 - + Conditions locatives attractives
 - + Gestion technique et immobilière intégrée

Centre Logistique Goodman Astridlaan

Koningin Astridlaan 12, 2830 Willebroek



Un choix judicieux

Le Centre Logistique Goodman Astridlaan se situe le long de l'A12, au croisement avec la N16. Sa situation stratégique est idéale pour la distribution nationale.

La proximité immédiate du Trimodal Container Terminal de Willebroek donne accès aux nombreuses infrastructures de transport.



Au croisement de l'A12 et de la N16



À 5 km du TCT Willebroek



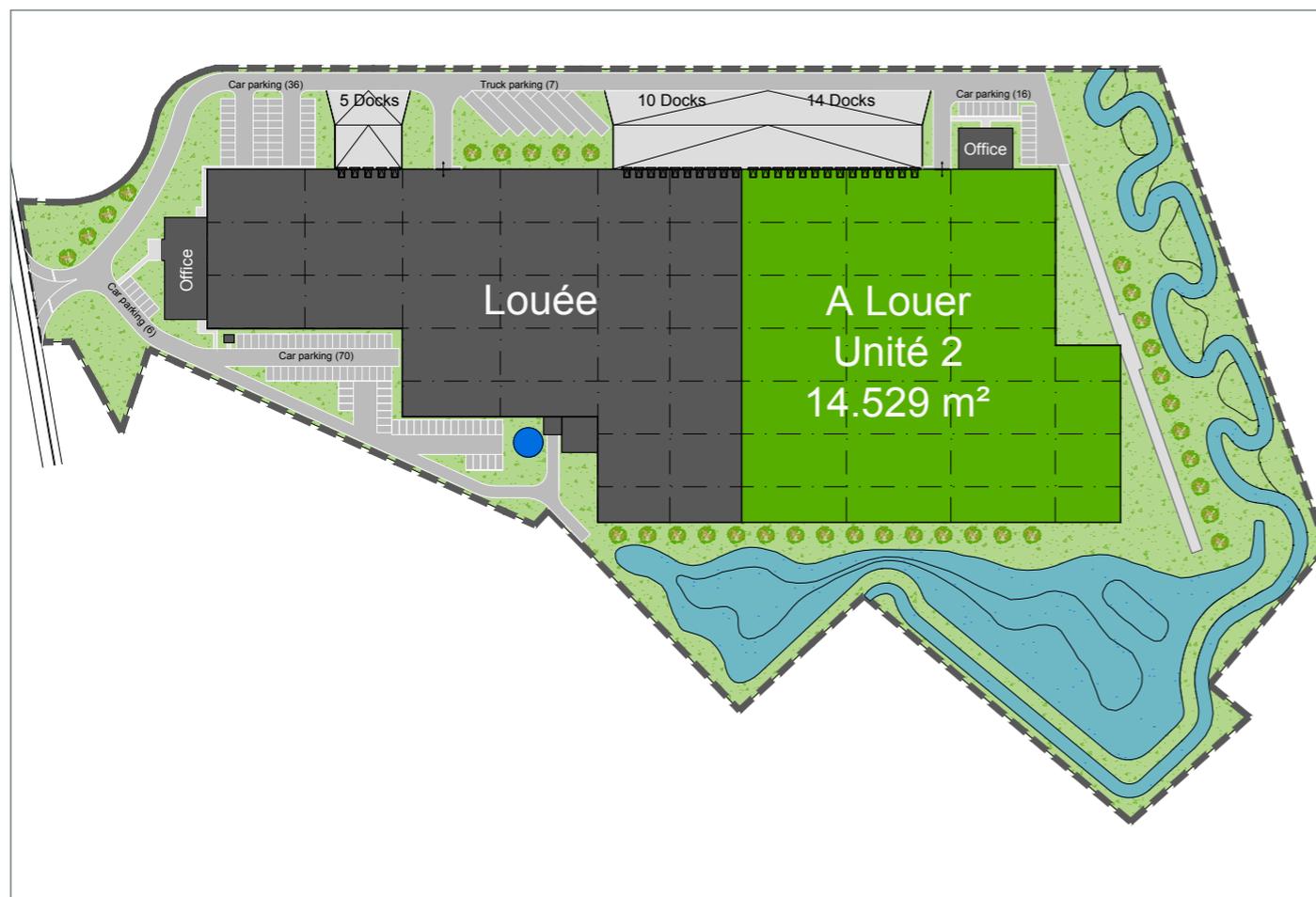
À 12 km de l'E19



À 33 km de Brussels Airport

Centre Logistique Goodman Astridlaan

Koningin Astridlaan 12, 2830 Willebroek



Caractéristiques techniques

- + 10 m de hauteur libre
- + Système d'extinction automatique de sprinkler de type ESFR
- + Résistance au sol : 5 /m²
- + Réseau de colonnes entre 30 et 40 m x 18 m
- + 1 dock par 1.000 m²
- + 1 portail électrique au rez-de-chaussée
- + Chauffage à 12°C en cas de température extérieure de -8°C
- + Éclairage LED 200lux avec détecteurs de présence dans les couloirs, 250lux dans la zone d'expédition

	Unit 1	Unit 2	Total
Entrepôt (m ²)	loué	14.034	30.986
Bureaux (m ²)	loué	495	1.881
Autodock	loué	14	29
Porte sectionnelle automatique	loué	1	3



Le choix Goodman

Nous pensons mondialement et agissons localement. Nos décisions reposent sur 30 ans d'expérience et une profonde connaissance du marché immobilier. Nous entretenons de solides et fidèles relations avec nos différents partenaires (architectes, constructeurs, collectivités locales, services de l'Etat...) qui nous permettent de développer rapidement des immeubles de qualité sur des emplacements prime. Nos équipes internes, techniques, financières et juridiques comprennent vos besoins et mettent tout en oeuvre pour que nos solutions créent de la valeur ajoutée pour votre entreprise.

3 raisons de choisir Goodman

Fiabilité et expérience

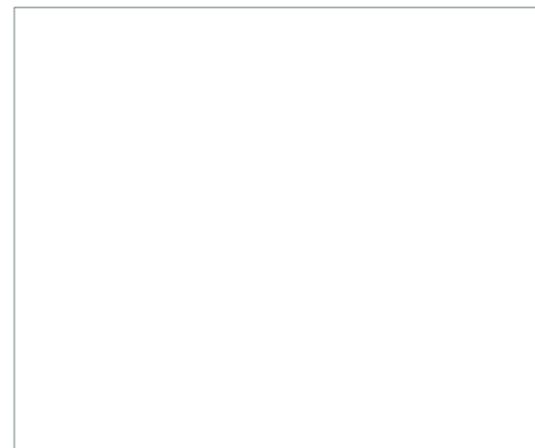
- + Nous tenons nos engagements et nos promesses
- + Nos propositions ne sont soumises à aucune condition de financement

Visions sur le long terme

- + Equipe dédiée en contact direct avec nos clients
- + Taux d'occupation de 96% avec un taux de fidélisation supérieur à 80%

Un groupe international + des équipes locales

- + Des baux standards à travers toute l'Europe
- + Des équipes et une approche identique dans tous les pays
- + Un suivi commercial mais aussi technique au niveau Européen
- + Flexibilité : développements, investissements et terrains en concession





Experts mondiaux en immobilier logistique



Contact

Goodman Belgium
Medialaan 50
1800 Vilvoorde

info-BE@goodman.com
be.goodman.com

Karl Dockx
karl.dockx@goodman.com

+32 2 263 40 50

Jorn Bruyninckx
jorn.bruyninckx@goodman.com

+32 2 263 40 92