

Goodman

Prime location

Topligging langs A12 en N16

Goodman Astridlaan Logistics Centre

14.529 m² moderne bedrijfsruimte op een strategische locatie met directe toegang tot de belangrijke logistieke as Antwerpen – Brussel en tot N16



Op kruising
A12 en N16



5 km van de
Trimodale Container
Terminal Willebroek



Onmiddellijk
beschikbaar

Goodman Astridlaan Logistics Centre

Koningin Astridlaan 12, 2830 Willebroek



14.529 m²

modern logistieke ruimte

Hoogwaardig logistieke bedrijfsruimte op een toplocatie, naast een multimodaal transportnetwerk

Door zijn ligging langs de A12 en het Zeekanaal Brussel-Schelde is Willebroek een belangrijke logistieke hotspot in België. Deze unieke locatie, gelegen op de kruising van de A12 en de N16 richting Willebroek/Mechelen, vormt de perfecte uitvalsbasis voor nationale distributie.

Door de onmiddellijke nabijheid van containerterminal TCT Willebroek biedt de ligging van Astridlaan Logistics Centre ook toegang tot een multimodaal transportnetwerk.

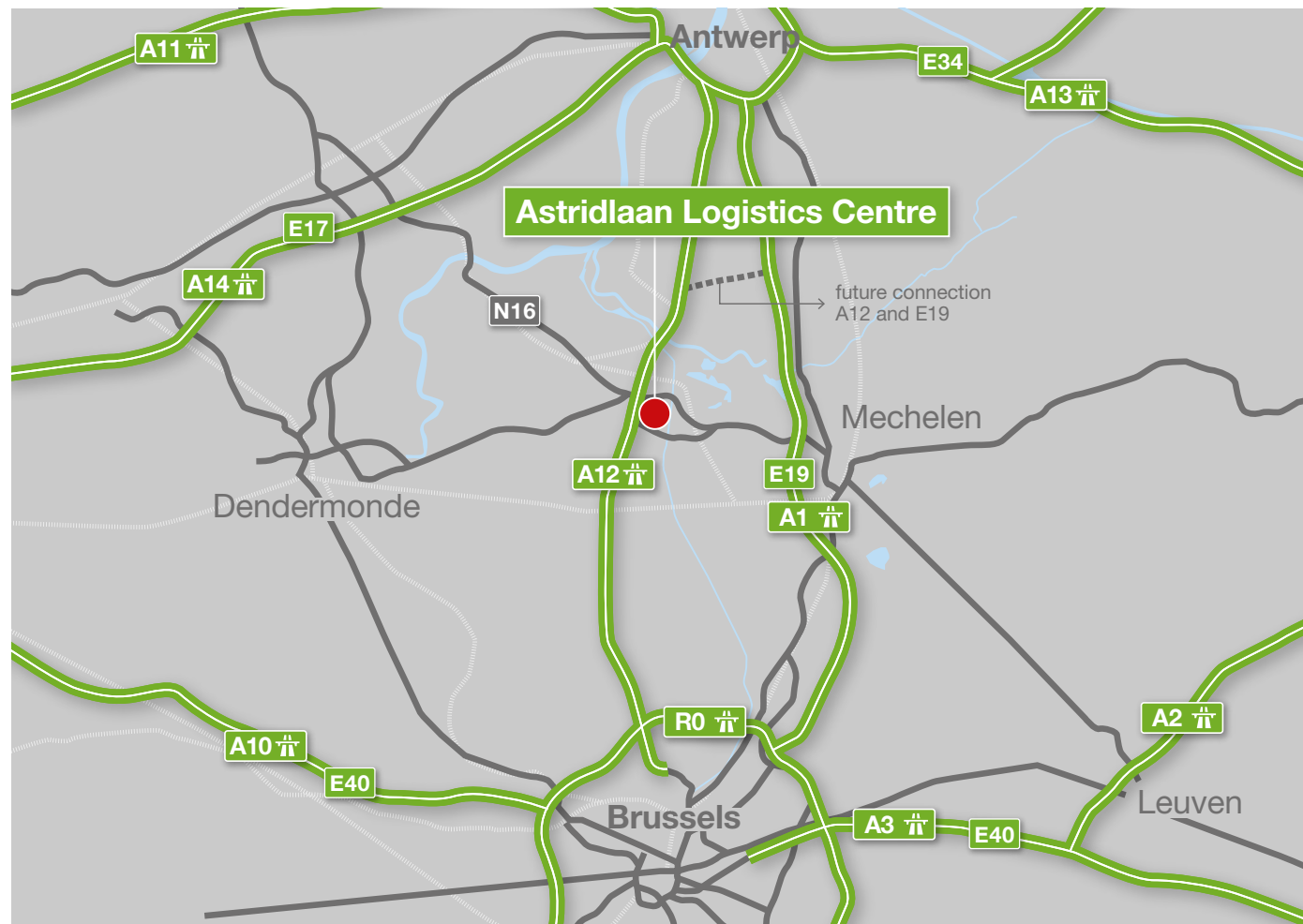
Goodman biedt op deze toplocatie een unit van 14.529 m² te huur aan en zorgt er als langetermijneigenaar en -beheerder voor dat u kunt rekenen op ons in-house technisch en vastgoedbeheer.

De belangrijkste voordelen

- + Gevestigd in de belangrijkste logistieke regio van België
- + Aantrekkelijke huurvoorwaarden
- + In-house technisch en vastgoedbeheer

Goodman Astridlaan Logistics Centre

Koningin Astridlaan 12, 2830 Willebroek



Een slimme zet

Astridlaan Logistics Centre is gelegen langs de A12, aan de kruising met de N16. Door zijn strategische ligging vormt het de ideale uitvalsbasis voor nationale distributie.

De onmiddellijke nabijheid van de Trimodale Container Terminal van Willebroek biedt evenwel toegang tot een multimodaal transportnetwerk.



Aan kruising
A12 en N16



5 km
TCT Willebroek



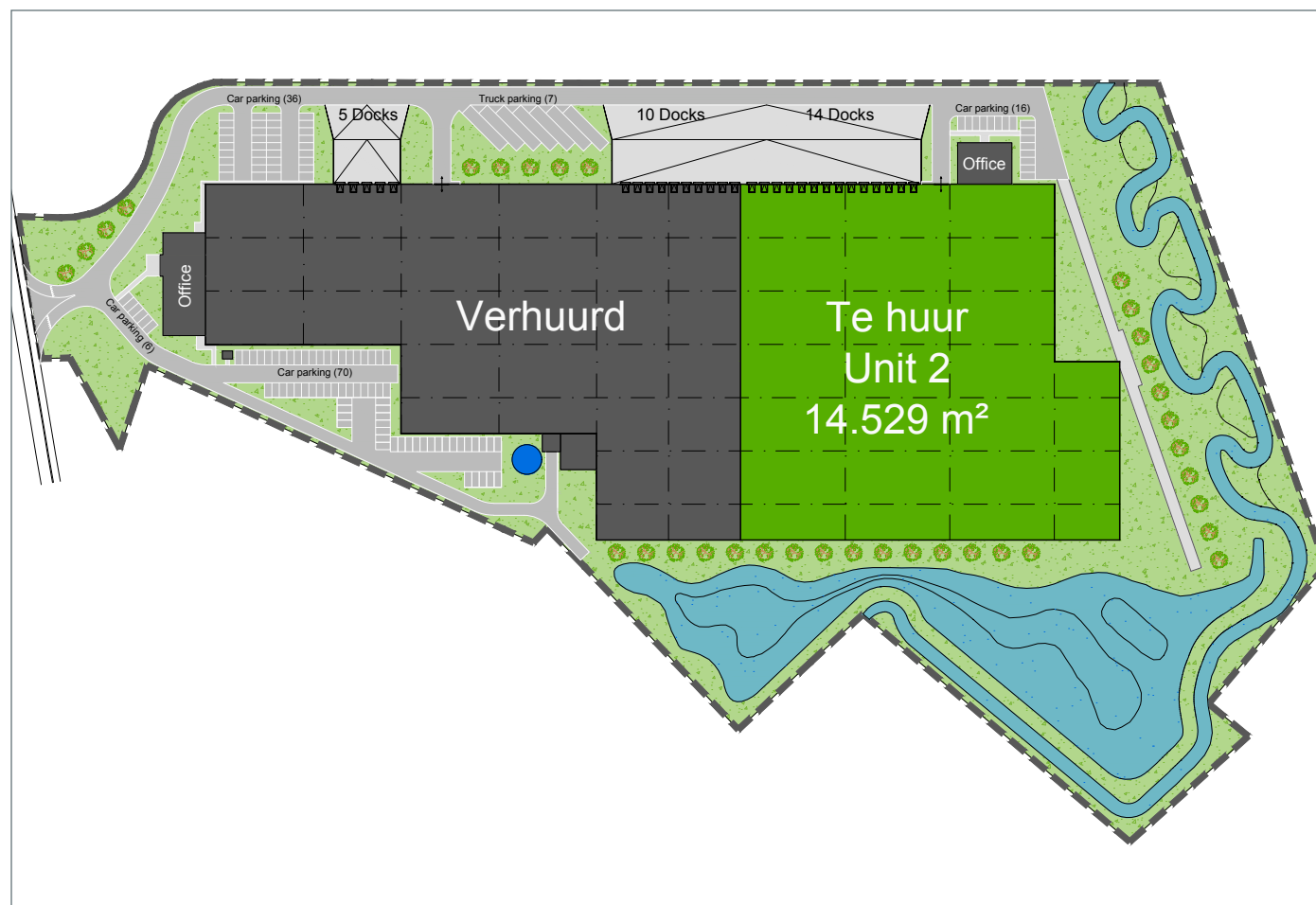
12 km to
E19



33 km to
Brussels Airport

Goodman Astridlaan Logistics Centre

Koningin Astridlaan 12, 2830 Willebroek



Technische specificaties

- + 10 m vrije hoogte
- + ESFR sprinkler system
- + 5 ton/m² toegelaten vloerbelasting
- + Kolomgrid tussen 30 m en 40 m x 18 m
- + 1 dock per 1.000 m²
- + 1 elektrische gelijkgrondse poort
- + Verwarming 12°C bij -8°C buitentemperatuur
- + LED verlichting 200 lux met aanwezigheidsdetectie in de gangen, 250 lux in de expeditiezone

	Unit 1	Unit 2	Total
Magazijn (m ²)	Leased	14.034	30.986
Kantoorruimte (m ²)	Leased	495	1.881
Dockdeuren	Leased	14	29
Gelijkgrondse poort	Leased	1	3



Waarom Goodman?

Wij denken mondiaal en handelen lokaal. Onze beslissingen zijn gebaseerd op 30 jaar gedegen vastgoedervaring en grondige marktkennis. Sterke relaties met architecten, aannemers en lokale overheden zorgen voor de snelle ontwikkeling van hoogwaardige magazijn- en logistieke faciliteiten. Onze interne technische, financiële en juridische experts begrijpen uw behoeften en zorgen ervoor dat onze optimale vastgoedoplossingen reële waarde voor uw activiteiten creëren.

3 redenen waarom u op ons kunt rekenen

Betrouwbaarheid en transparantie

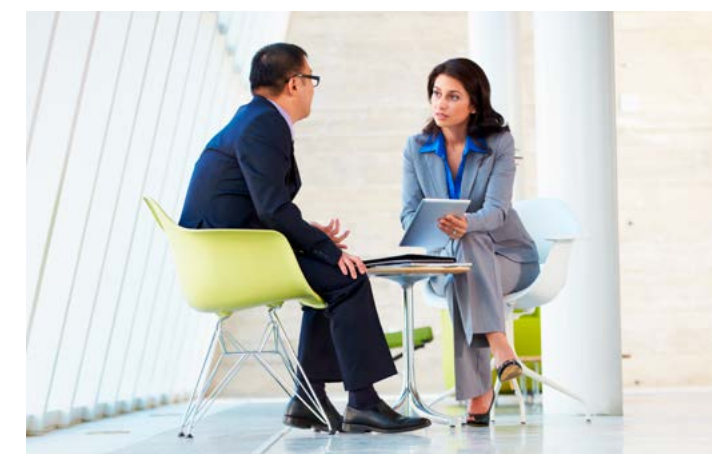
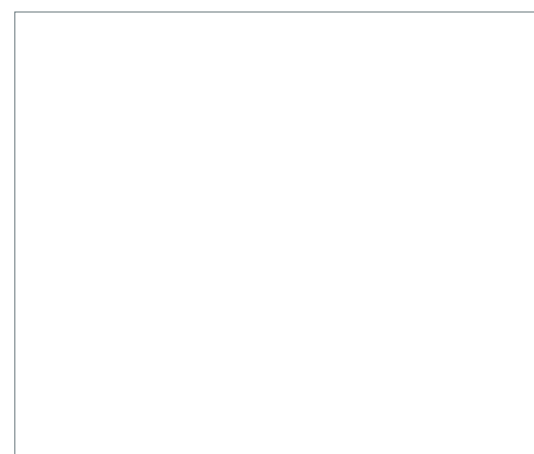
- + Wij houden ons altijd aan onze beloften.
- + Onze offertes zijn nooit onderworpen aan financierings- of voorafgaande verkoopvoorwaarden.

Langetermijnvisie

- + Een toegewijd team van interne ontwikkelings- en vastgoedexperts staat in direct contact met onze klanten en houden er een langetermijnvisie op na.
- + Gemiddelde bezettingsgraad van 96% met een retentiegraad boven 80%.

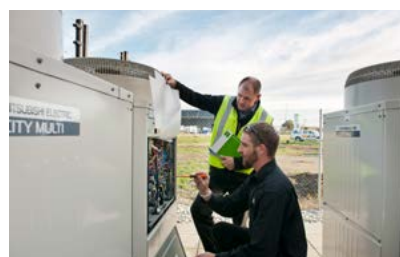
Mondiaal platform + lokale partner

- + Standaard huurcontracten in heel Europa.
- + Gelijkaardige teamstructuur en zakelijke aanpak in elk land.
- + Commerciële en technische opvolging op Europees niveau.
- + Flexibiliteit: ontwikkelings- / investeringsmogelijkheden, huurkavels.





Logistieke ruimte voor grenzeloze ambities



Contacteer ons

Goodman Belgium
Medialaan 50
1800 Vilvoorde

info-BE@goodman.com
be.goodman.com

Karl Dockx
karl.dockx@goodman.com

+32 2 263 40 50

Jorn Bruyninckx
jorn.bruyninckx@goodman.com

+32 2 263 40 92