

Goodman

make a smart move+

23.000 m² om de wereld te veroveren

Goodman Boom Logistics Centre

Van 10.978 m² tot 23.000 m² strategisch gelegen logistieke magazijnen, nieuwbouw.



Strategische locatie
As Antwerpen-Brussel



Attractieve
huurprijzen



Nu beschikbaar

Goodman Boom Logistics Centre

Industrieweg 16, 2850 Boom (51.099015, 4.354838)



Max. 23.000 m²

10.978 m² tot 23.000 m² gloednieuwe logistieke ruimte, ideaal gelegen.

State-of-the-art magazijn op één van de belangrijkste logistieke assen in België

Boom Logistics Centre bevindt zich op één van de belangrijkste logistieke assen in België met een onmiddellijke toegang tot de A12, de belangrijke logistieke as Antwerpen – Brussel. De E19 autosnelweg zal daarenboven voor het verkeer op de A12 toegankelijk worden door de aanleg van een verbindingsweg binnen een termijn van 2 à 3 jaar.

Goodman biedt een hoogwaardig vrijstaand multifunctioneel gebouw aan van 23.000 m². Als langetermijninvesteerder biedt Goodman met deze locatie de beste allround oplossing op vlak van ontwikkeling en beheer van uw nieuw logistiek gebouw.

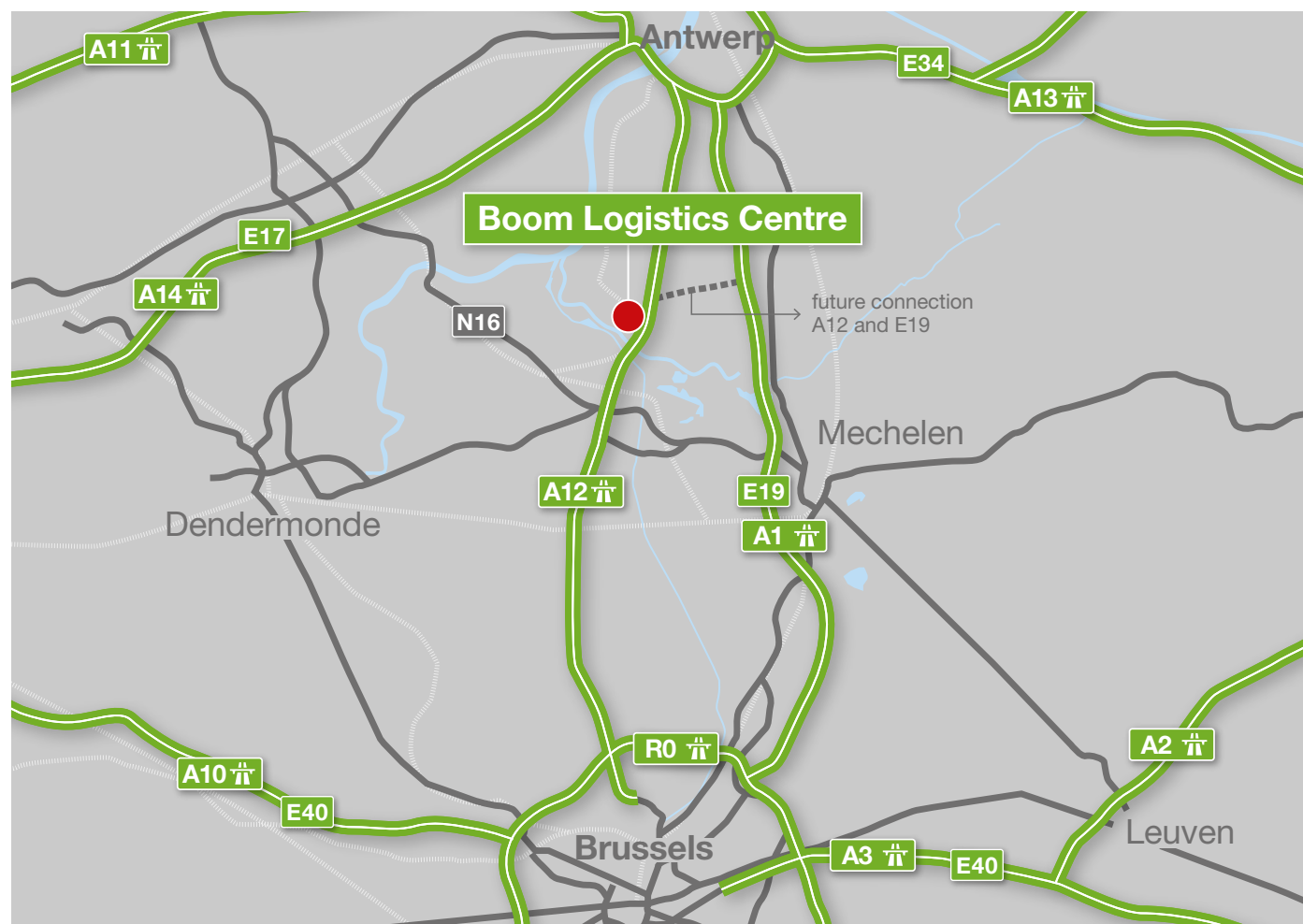
De belangrijkste voordelen

- + Strategische locatie op de belangrijke logistieke as Antwerpen – Brussel met snelle toegang tot het wegennetwerk (N16 & A12)
- + Nieuwbouw logistieke ruimte
- + Flexibiliteit en kwaliteit vanaf 10.978 m²
- + Volledig projectmanagement door experts met slechts één contactpersoon
- + Lease-overeenkomst met eigen property management
- + Competitieve prijs voor een nieuw Klasse A magazijn
- + LED verlichting met bewegingssensoren



Goodman Boom Logistics Centre

Industrieweg 16, 2850 Boom (51.099015, 4.354838)



Een slimme zet

Door de centrale ligging in de EU-regio is Goodman Boom Logistics Centre de perfecte uitvalsweg binnen België. Het biedt een snelle toegang naar nationale en internationale logistieke routes.



16 km naar
Antwerpen



20 km naar
de haven van
Antwerpen



30 km naar
Brussels Cargo



20 km naar
Brussel



4 km naar
inlandterminal
Willebroek

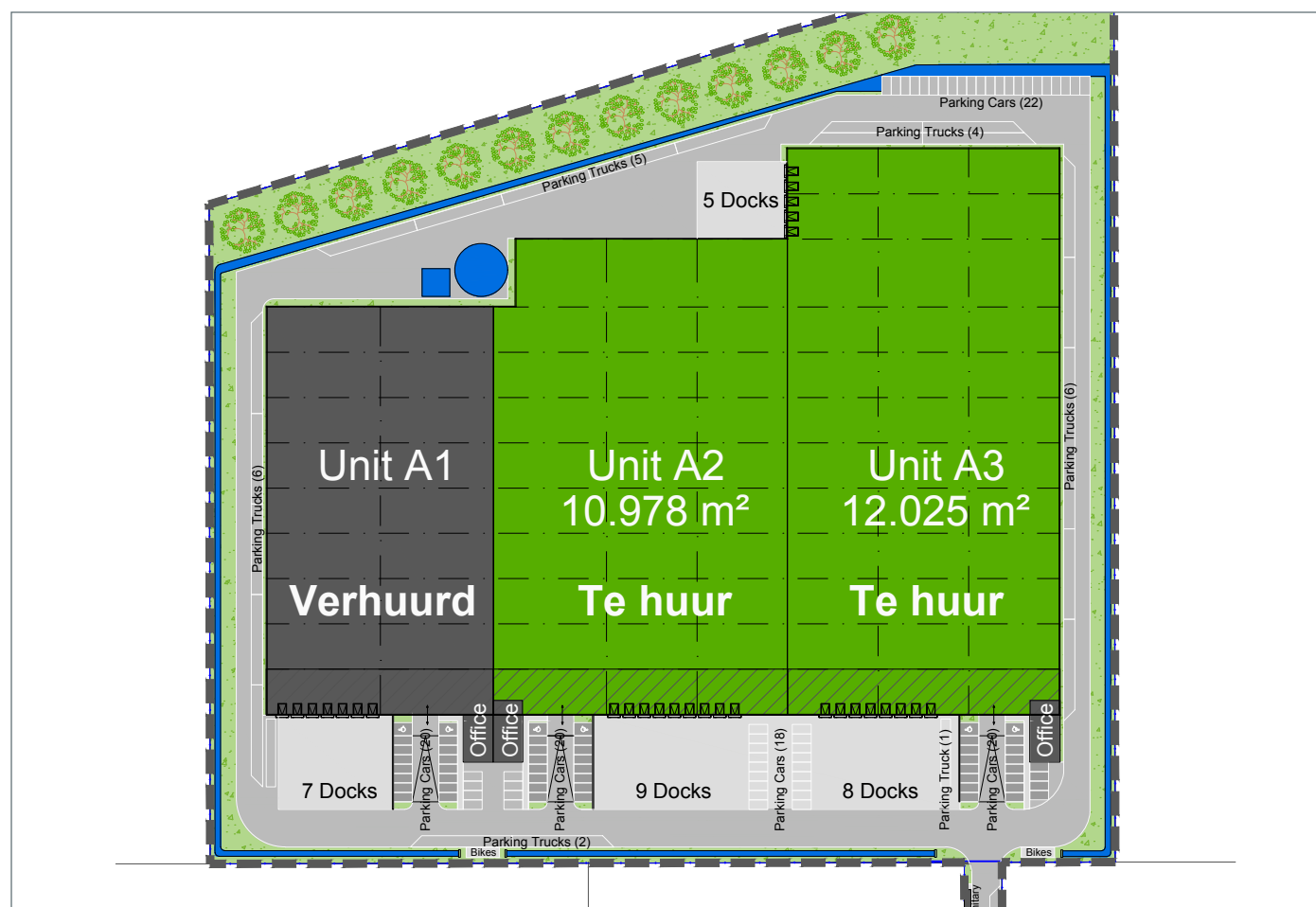


35 km naar
Brussels Airport



Goodman Boom Logistics Centre

Industrieweg 16, 2850 Boom (51.099015, 4.354838)



	Unit A2	Unit A3	Total
Magazijn (m ²)	9.731	10.845	20.576
Mezzanine (m ²)	955	884	1.839
Kantoorruimte (m ²)	292	296	588
Dockdeuren	9	13	22
Gelijkgrondse poort	1	1	2

Technische specificaties

- + Hoge kwaliteit ontwikkeling
- + Flexibele magazijnunits vanaf 10.978 m²
- + Mezzanine Units A2 + A3
- + Vrije hoogte: 12,20 m
- + Maximale vloerbelasting: 40 kN/m²
- + Een dockdeur per 1.000 m²
- + Een elektrische overheaddeur per magazijnunit
- + LED verlichting met bewegingssensoren
- + ESFR roof-net sprinklerinstallatie
- + 2,5 m betonnen wand
- + Flexibel in te delen kantoren
- + Ruime parkeergelegenheid voor auto en truck
- + Omheinde site



Waarom Goodman?

Wij denken mondiaal en handelen lokaal. Onze beslissingen zijn gebaseerd op 30 jaar gedegen vastgoedervaring en grondige marktkennis. Sterke relaties met architecten, aannemers en lokale overheden zorgen voor de snelle ontwikkeling van hoogwaardige magazijn- en logistieke faciliteiten. Onze interne technische, financiële en juridische experts begrijpen uw behoeften en zorgen ervoor dat onze optimale vastgoedoplossingen reële waarde voor uw activiteiten creëren.

3 redenen waarom u op ons kunt rekenen

Betrouwbaarheid en transparantie

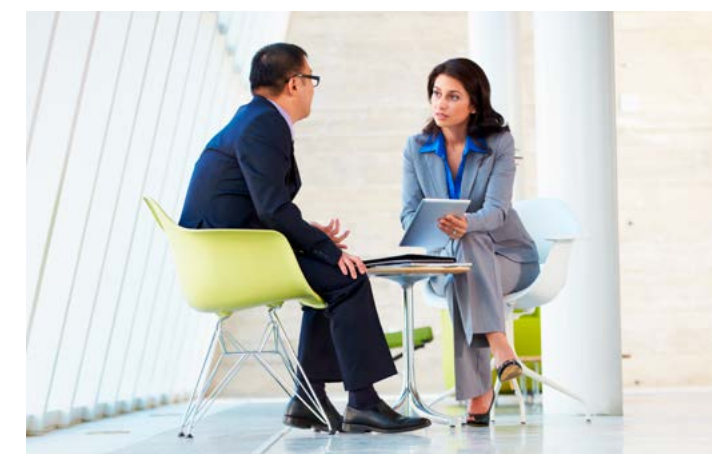
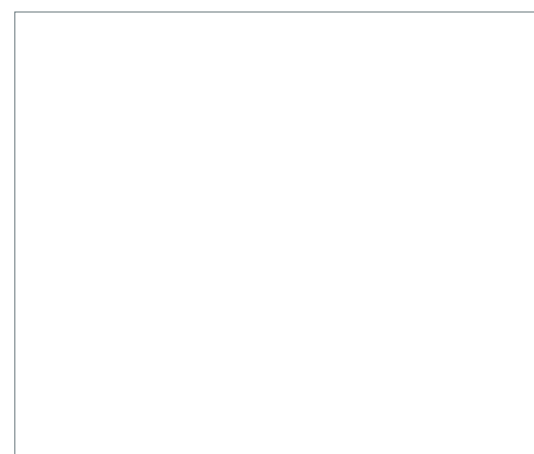
- + Wij houden ons altijd aan onze beloften.
- + Onze offertes zijn nooit onderworpen aan financierings- of voorafgaande verkoopvoorwaarden.

Langetermijnvisie

- + Een toegewijd team van interne ontwikkelings- en vastgoedexperts staat in direct contact met onze klanten en houden er een langetermijnvisie op na.
- + Gemiddelde bezettingsgraad van 96% met een retentiegraad boven 80%.

Mondiaal platform + lokale partner

- + Standaard huurcontracten in heel Europa.
- + Gelijkaardige teamstructuur en zakelijke aanpak in elk land.
- + Commerciële en technische opvolging op Europees niveau.
- + Flexibiliteit: ontwikkelings- /investeringsmogelijkheden, huurkavels.





Logistieke ruimte voor grenzeloze ambities



Contacteer ons

Goodman Belgium
Medialaan 50
1800 Vilvoorde
België

info-BE@goodman.com
be.goodman.com

Karl Dockx
karl.dockx@goodman.com

+32 2 263 40 50

Jorn Bruyninckx
jorn.bruyninckx@goodman.com

+32 2 263 40 92