

# Think big move fast

Strategische locatie voor Europese distributieactiviteiten

## Goodman Dour Logistics Centre

80.000 tot 200.000 m<sup>2</sup> moderne logistieke ruimte met uitstekende mogelijkheden voor opslag, distributie en lichte industrie.



6 km naar  
E19/E42



Aantrekkelijke  
arbeidsmarkt



Toegang tot  
overheidssubsidies  
en  
belastingvoordelen

# Goodman Dour Logistics Centre

Rue Benoît, Dour



200.000 m<sup>2</sup>

80.000 tot 200.000 m<sup>2</sup>  
moderne logistieke ruimte.



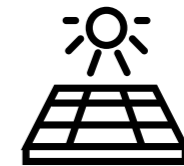
## Megadistributiecenter

Belangrijke voordelen en troeven op het gebied van logistiek hebben grote namen uit de sector een duwtje in de rug gegeven om zich in Wallonië te vestigen.

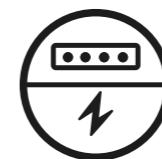
De kosten verbonden aan logistieke operaties spelen daarbij een belangrijke rol. Met het Dour Logistics Centre biedt Goodman bedrijven de mogelijkheid om logistieke ruimte te huren aan lagere kost in vergelijking met naburige regio's. Bovendien werd de bouwvergunning reeds verkregen en kan het DC aan uw specifieke behoeften worden aangepast.



Duurzaam gebouw



PV-bestendig dak



Uitgerust met slimme meters, efficiënte verlichting en elektrische laadstations



Aandacht voor welzijn op het werk

# Goodman Dour Logistics Centre

Rue Benoît, Dour



## Verbonden met Europa

Het logistieke pand bevindt zich in het hart van de driehoek Amsterdam-Parijs-Frankfurt. De snelheid en kosten waarmee uw bedrijf goederen kan verdelen in heel Europa (en daarbuiten) zijn van cruciaal belang voor succes.

Dour ligt dicht bij alle grote Europese consumentenmarkten: meer dan 60 miljoen klanten kunnen binnen 4 uur per vrachtwagen worden bereikt.

Via de nabijgelegen containerterminal is de locatie bovendien verbonden met de twee grootste zeehavens van Europa, de havens van Antwerpen en Rotterdam.

 <b>0,5 km naar bushalte</b>	 <b>3 km naar het centrum</b>
 <b>6 km naar E19/E42</b>	 <b>17 km naar containerterminal</b>

# Goodman Dour Logistics Centre

Rue Benoît, Dour

## Demografische gegevens

Het bereik van deze toplocatie is bijzonder. Met een rijtijd met de vrachtwagen van 60, 100 en 180 minuten bereikt u:

### BEREIK

#### 60 min

- + Brussel – Charleroi – Namen
- + Rijssel – Valenciennes

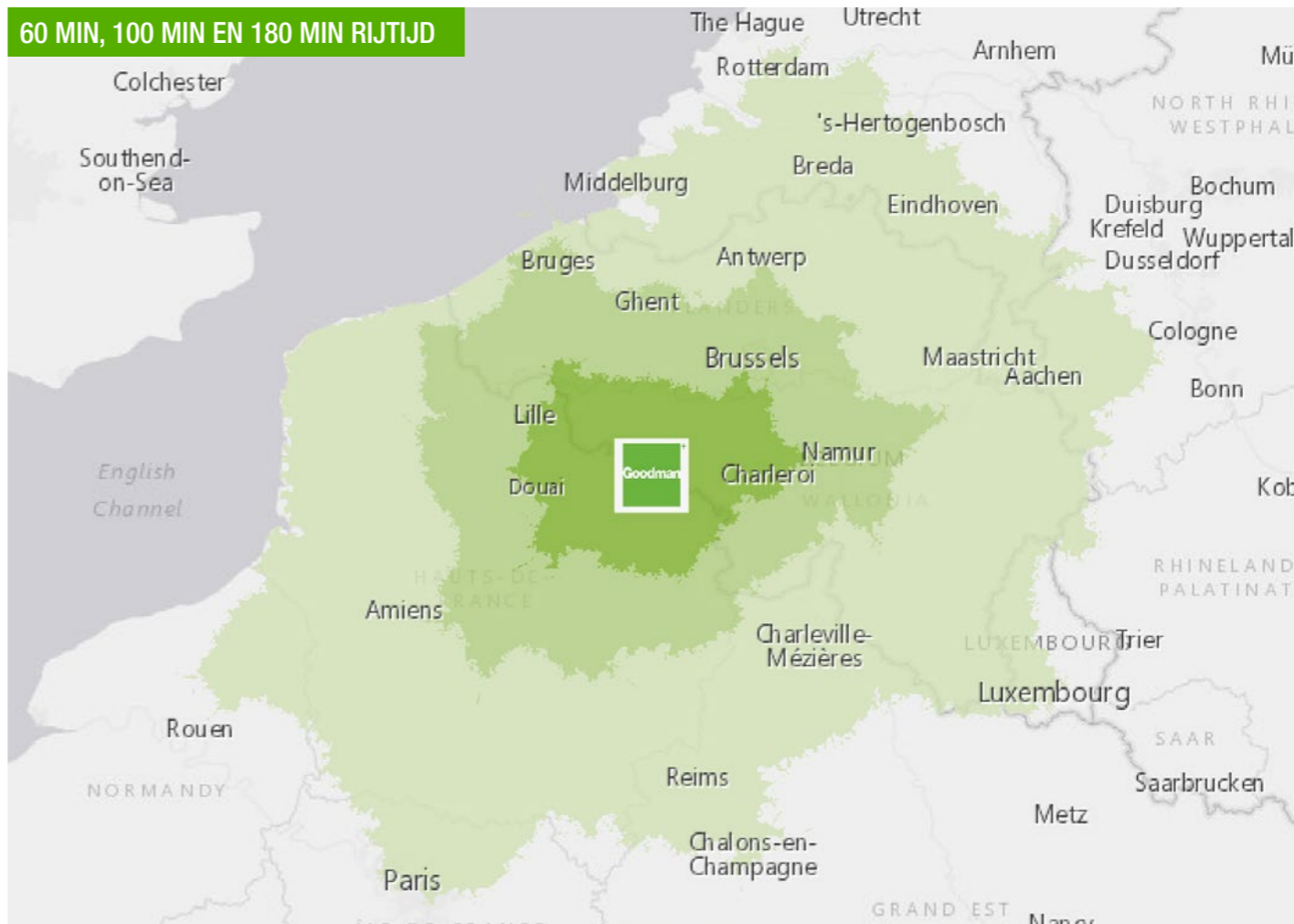
#### 100 min

- + Antwerpen (haven)
- + Gent (haven)
- + Zeebrugge (haven)
- + Luik

#### 180 min

- + Rotterdam (haven)
- + Calais (haven)
- + Parijs

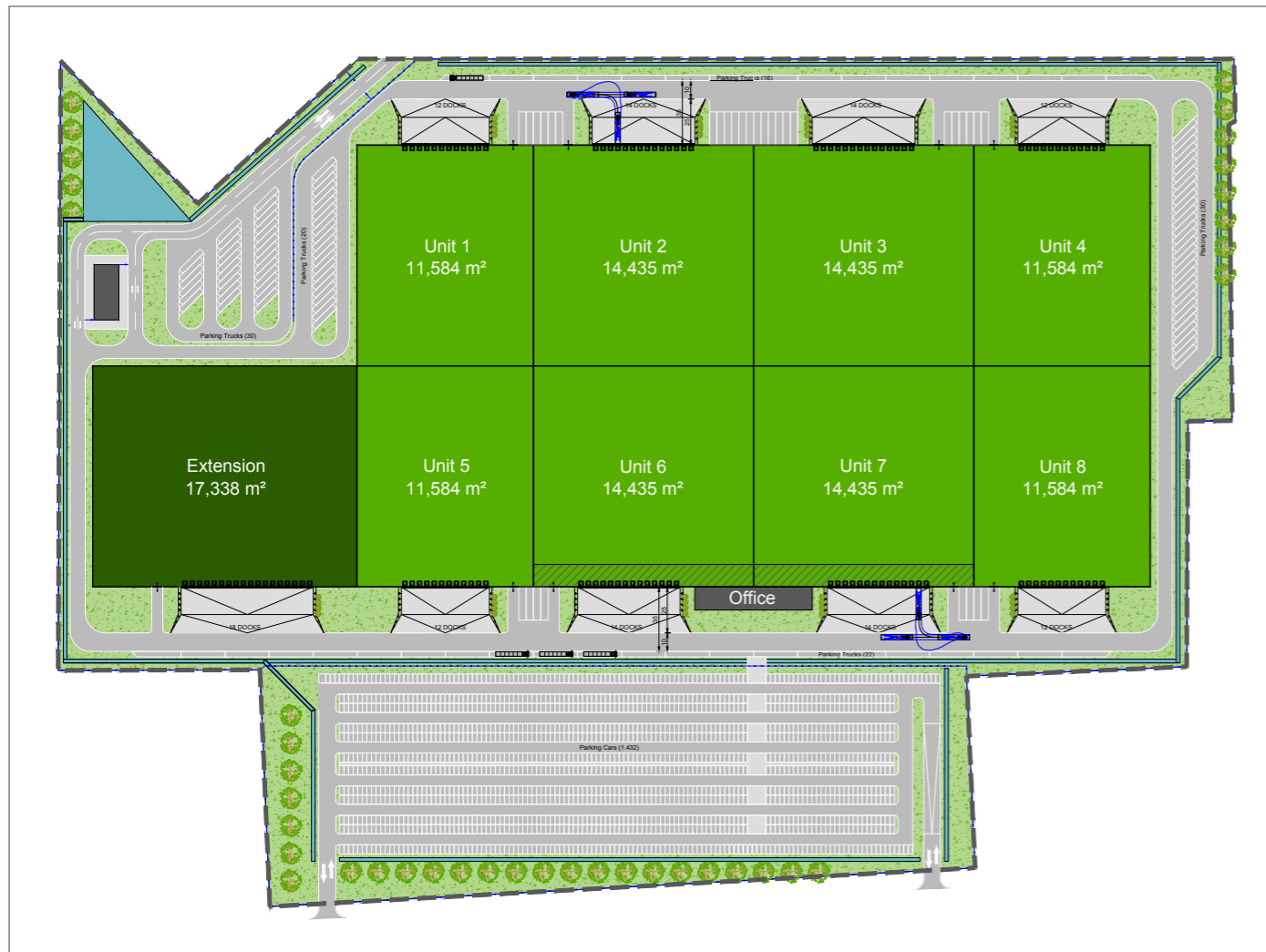
bron: ESRI and Michael Bauer Research from 2019



bron: ESRI and Michael Bauer Research

# Goodman Dour Logistics Centre

Rue Benoît, Dour



## Meer dan enkel een magazijn

### Technische kenmerken

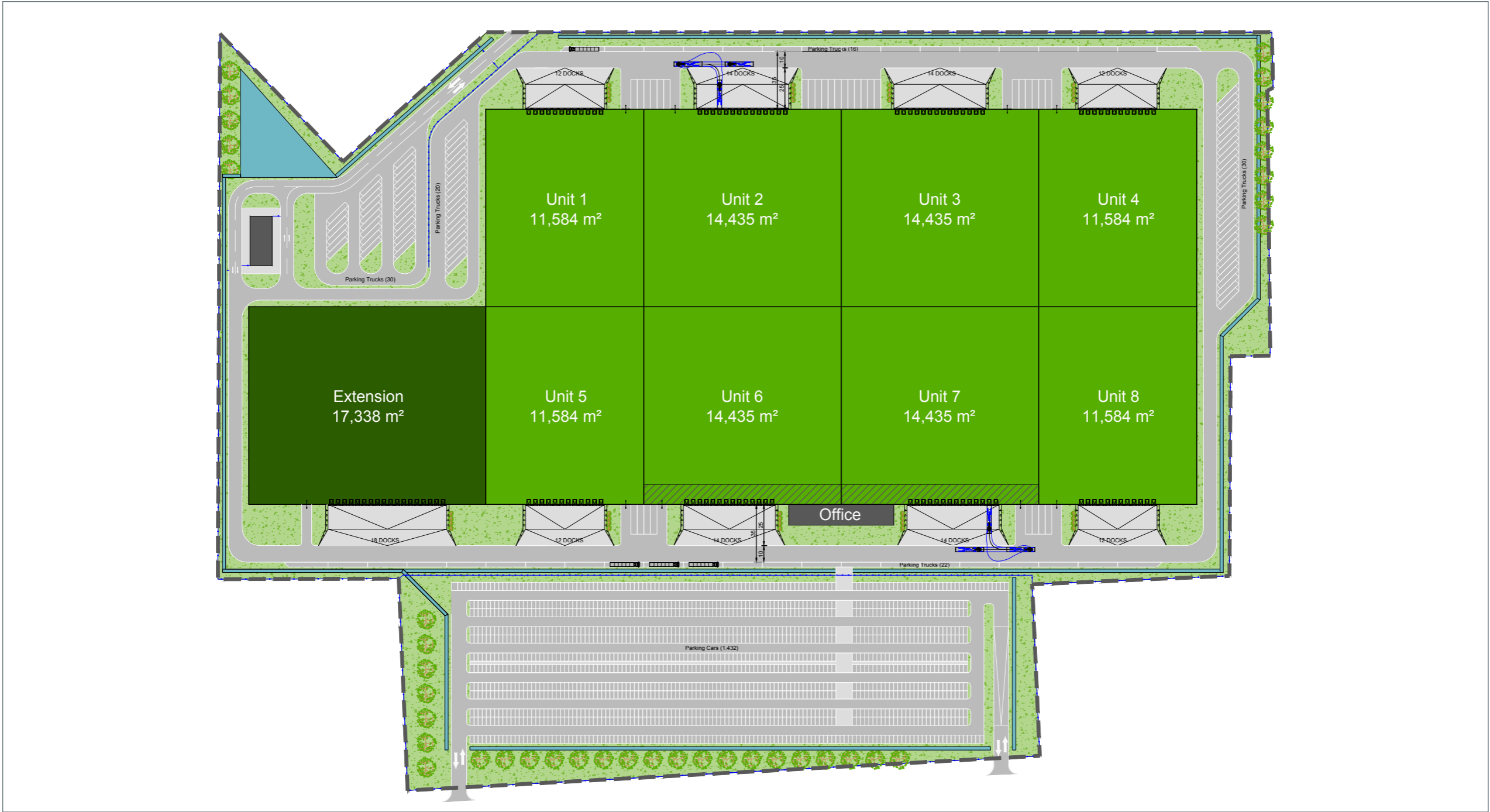
- + Kantoorruimtes en voorzieningen afgestemd op specifieke wensen
- + Vloerbelasting magazijn: 50 kN/m<sup>2</sup>
- + Vrije hoogte: 12,20 m
- + Gecertificeerde ESFR-sprinklerinstallatie
- + Eén laaddock met leveler per 1.000 m<sup>2</sup>
- + LED verlichting
- + Elektrische laadpalen
- + Slimme monitoring van het energieverbruik
- + 24/7 operationele beschikbaarheid

### Duurzaamheidskenmerken

- + PV-bestendig dak
- + Efficiënte verlichting
- + Elektrische laadstations
- + Slimme meters
- + Welzijn op het werk
- + Efficiënt waterbeheer
- + Landschapsarchitectuur die de biodiversiteit bevordert
- + Bijenkorven
- + Harmonisch en doordacht gebouwoontwerp

# Goodman Dour Logistics Centre

Rue Benoît, Dour



## Waarom Goodman?

Wij creëren toekomstbestendige logistieke ruimte om onze klanten in staat te stellen hun grootste ambities waar te maken. Dit doen wij door duurzaam vastgoed te ontwikkelen dat de impact op de gemeenschappen en op onze planeet tot een minimum herleidt of positief beïnvloedt. Making space for greatness.

Wij hebben een team van getalenteerde mensen die waarde creëren voor onze stakeholders:

- + Gepassioneerde en hoogopgeleide collega's
- + Resultaatgericht en daadkrachtig
- + Collaboratieve en inclusieve aanpak
- + Vooruitstrevend en gericht op kwaliteit
- + Doelgericht met gedeelde waarden



Logistics space for the world's greatest ambitions



## Contacteer ons

Goodman Belgium  
 Medialaan 50  
 1800 Vilvoorde  
 België

[be.goodman.com](http://be.goodman.com)

**Jorn Bruyninckx**  
 Business Development  
[jorn.bruyninckx@goodman.com](mailto:jorn.bruyninckx@goodman.com)

**+32 2 263 40 00**