Goodman

BASCULEZ VERS DE L'ÉLECTRICITÉ VERTE PRODUITE SUR SITE

Réduisez votre empreinte carbone tout en diminuant vos coûts d'énergie et en augmentant leur prévisibilité

Profitez de tous les avantages de l'électricité verte avec Goodman, grâce au contrat d'achat d'énergie de type Power Purchase Agreement (PPA).

La crise énergétique a déstabilisé les marchés, exposant les acheteurs à des hausses imprévues et une forte volatilité des prix. Les marchés de l'énergie se sont également complexifiés, rendant l'achat d'énergie de plus en plus difficile.

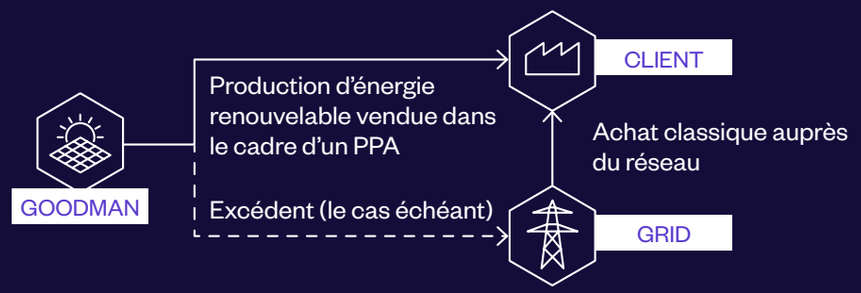
Au vu des réglementations environnementales et de réduction de l'empreinte carbone déployées en Europe, il est devenu crucial de sécuriser un accès à des énergies vertes locales.

Goodman a à cœur de produire de l'énergie solaire et éolienne, et contribue ainsi à réduire vos émissions et à maîtriser vos dépenses énergétiques.

Les contrats d'achat d'électricité produite sur site

Un « PPA on site » est un contrat conclu avec un client qui achète à un prix convenu de l'électricité produite sur site à partir d'énergies renouvelables.

L'électricité renouvelable est consommée par le client et le surplus est injecté sur le réseau de distribution, contribuant ainsi à décarboner le système. Cela permet de limiter sa dépendance au réseau et de réduire les frais liés à son utilisation, ainsi que les taxes sur les énergies. Les besoins non couverts par la production renouvelable sur site continuent à être fournis par le fournisseur d'énergie classique.



Conclure un contrat d'achat d'électricité avec Goodman est un moyen efficace pour réduire sa facture et pour décarboner sa consommation d'énergie. La plateforme européenne d'approvisionnement en énergies renouvelables des entreprises, Re-Source, a classé les PPA on-site parmi les meilleures solutions pour rendre visibles ses engagements en matière d'énergies renouvelables, ajoutant qu'ils connaissaient une croissance rapide en Europe.

Marie Maggiordomo
Responsable Développement durable et énergie de Goodman CE

Plateforme logistique de Marl, en Allemagne

UNE SOLUTION SIMPLE ET SÛRE

Nous nous réjouissons de cette installation puisqu'elle contribue à la stratégie globale du groupe METRO en matière de développement durable, qui intègre également l'installation de centrales photovoltaïques sur les toitures des bâtiments que nous détenons. La plupart du temps, la centrale photovoltaïque couvrira l'intégralité des besoins énergétiques de l'entrepôt logistique de Metro à Marl.

Armin Koeller
PDG de Metro Logistics

Les contrats d'achat d'électricité sur site de Goodman présentent de nombreux avantages :

+ **Des économies dès le PREMIER JOUR**
L'électricité verte est produite et consommée sur site, sans passer par le réseau. Les taxes liées à la distribution, au transport et au réseau sont donc réduites

+ **Des dépenses stables**
Goodman propose plusieurs tarifications et assure plus de transparence et de prévisibilité des prix

+ **Un site plus durable**
L'utilisation de l'énergie renouvelable produite sur site réduit l'empreinte carbone en diminuant les émissions de scope 2 du bâtiment. Les PPA peuvent contribuer à la réalisation des objectifs de développement durable et faciliter le reporting

+ **Une autosuffisance accrue**
L'électricité verte produite et consommée sur site diminue la dépendance aux fournisseurs d'énergie et au réseau

+ **Une consommation qui n'excède pas vos besoins**
Vous payez pour l'électricité que vous consommez, à un prix fixé contractuellement, sans engagement sur un volume spécifique. Nous nous adaptons à l'évolution de vos besoins de consommation

+ **Un contrat adapté à votre bail**
Goodman prévoit une durée de PPA adaptée à celle de votre bail

+ **Une solution globale**
Nos clients n'ont aucun frais car Goodman se charge de l'installation, du financement et de l'entretien du système d'énergie renouvelable.

Contactez-nous

Contactez votre asset manager ou notre expert Photovoltaïque Tim Vandendael pour découvrir comment notre équipe Énergie peut vous accompagner dans votre décarbonation.

GreenSpace+

Avec ses solutions de durabilité, Goodman CE offre à ses clients des infrastructures immobilières bas carbone résilientes, au sein de ses bâtiments et au-delà.

Nous détenons, développons et gérons des sites à vocation productive, qualitatifs et durables, stratégiquement localisés dans les grandes métropoles, au cœur des plus importants bassins de population, répondant aux besoins de l'économie physique et digitale. Nous faisons place aux plus grandes ambitions, et ces grandes ambitions impliquent des responsabilités et des besoins de taille, en constante évolution.

C'est pourquoi nous avons créé GreenSpace+, notre offre signature, pour proposer des infrastructures essentielles très performantes centrées sur la responsabilité environnementale et sociale et la gouvernance.

Encourageant la collaboration, la recherche et l'expérimentation, Goodman CE a intégré dans ses bâtiments des fonctionnalités GreenSpace+ innovantes pour aider sa clientèle à atteindre ses objectifs de durabilité.

C'est pourquoi nous avons développé GreenSpace+, notre approche exclusive, pour développer des infrastructures essentielles hautement performante qui intègrent les principes Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) au cœur de leur conception. Cette approche innovante et durable, développée par Goodman CE, est fondée sur la collaboration, la recherche et l'expérimentation, et permet à nos clients d'atteindre leurs propres ambitions en matière de durabilité.

Goodman

Goodman fournit des infrastructures essentielles. Nous détenons, développons et gérons des sites à vocation productives, qualitatifs et durables, stratégiquement localisés dans les grandes métropoles, au cœur des plus importants bassins de population, répondant aux besoins de l'économie physique et digitale. Le groupe Goodman est présent sur de grands marchés en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni et sur tout le continent américain. Le groupe Goodman, composé des entités Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel coté à l'Australian Securities Exchange (ASX : GMG), dans le top 15 en capitalisation boursière et l'un des plus grands gestionnaires d'investissements spécialisés dans l'immobilier industriel au monde.

Notre portefeuille compte notamment des plateformes logistiques et de distribution, des entrepôts, des centres de données ainsi que des parcs d'activités et bâtiments industriels et commerciaux, pour certains à étages. Notre vision s'inscrit sur le long terme, nous investissons largement aux côtés de nos partenaires financiers dans notre fonds d'investissement et nous axons notre portefeuille sur ce qui peut apporter le plus de valeur à notre clientèle et à nos investisseurs.

CE.GOODMAN.COM

Ce document a été préparé par le groupe Goodman à des fins d'information générale uniquement. Bien que le plus grand soin ait été apporté à son exactitude, aucune garantie d'exactitude n'est donnée ou sous-entendue. Les images utilisées dans ce document ont été incluses pour vous permettre de visualiser les concepts de développement. En outre, il est recommandé d'obtenir des conseils indépendants avant de prendre toute décision concernant les produits et/ou les biens immobiliers mentionnés dans le présent document.