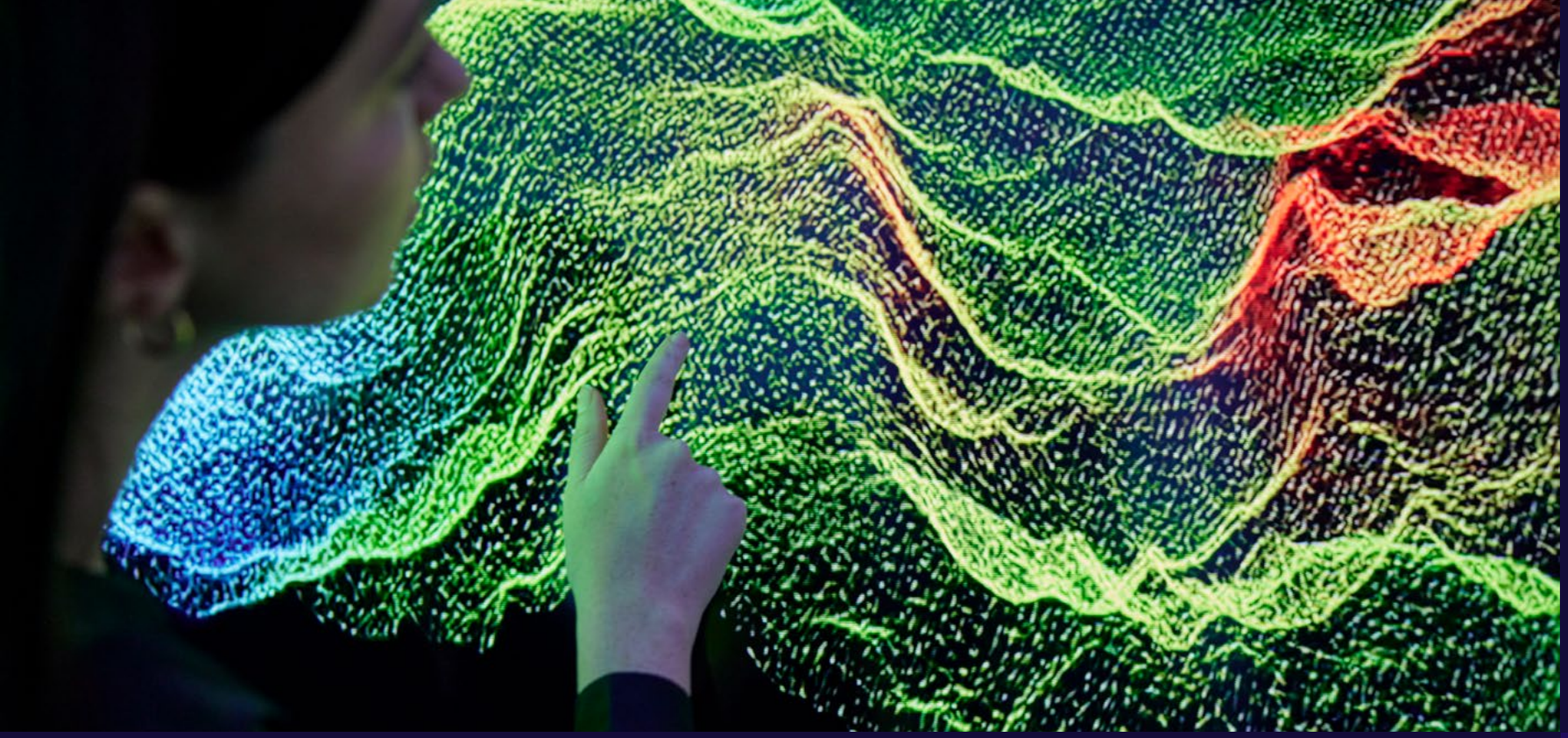
RÉDUIRE SA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE GRÂCE AUX SYSTÈMES CVC



Décarboner les systèmes de chauffage et de climatisation

Le gaz a été utilisé comme carburant de transition pour chauffer et climatiser les bâtiments. Grâce au développement des énergies renouvelables, il est désormais possible et crucial de décarboner les systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) des bâtiments producitfs.

Voici pourquoi :

Impact environnemental

Les systèmes CVC au gaz reposent sur des énergies fossiles, qui contribuent largement aux émissions de gaz à effet de serre et au réchauffement climatique. En passant à des systèmes CVC basés sur des énergies renouvelables, comme des pompes à chaleur, il est possible de réduire drastiquement l'empreinte carbone d'un bâtiment. D'après les données de notre portefeuille, les systèmes CVC représentent environ 30 % de la consommation énergétique des plateformes logistiques.

Impact économique

Passer aux énergies renouvelables peut permettre de faire des économies sur le long terme. Certes l'investissement initial dans les systèmes CVC basés sur des énergies renouvelables est plus conséquent, mais les frais de fonctionnement pour nos clients sont inférieurs à ceux des systèmes au gaz traditionnels. Les systèmes basés sur des énergies renouvelables sont aussi moins sujets à la volatilité des prix des énergies fossiles, ce qui améliore la stabilité et la prédictibilité des dépenses énergétiques.

Réglementation et enjeux commerciaux

De nombreux gouvernements européens renforcent leurs lois et politiques visant à réduire les émissions de carbone. Les entreprises qui ne se conforment pas à ces nouvelles exigences risquent de faire face à des impôts et à une taxe carbone plus élevés. Par ailleurs, les consommateurs et les investisseurs privilégient de plus en plus les entreprises engagées en faveur de l'environnement.



Les technologies disponibles

La technologie CVC la plus vertueuse associe les systèmes électriques à des énergies renouvelables in situ, créant ainsi une installation efficace et bas carbone.

Chez Goodman, nous vous accompagnons dans votre décarbonation. Nous remplaçons activement les systèmes CVC au gaz de notre portefeuille et nous pouvons, grâce à notre expertise, analyser vos activités et vous proposer des solutions adaptées à vos besoins.



LES AVANTAGES

Environ 30 % de l'énergie utilisée dans les bâtiments logistiques est liée aux systèmes CVC.



Étude de cas Parc d'activités dans le sud de Hambourg

Pompes à chaleur électriques fonctionnant avec des réfrigérants naturels. Cliquez sur l'image pour en savoir plus.

Décarboner votre système CVC présente de nombreux avantages :

+ Remplacer vos systèmes de chauffage au gaz par des pompes à chaleur électriques peut **réduire vos dépenses énergétiques de 50 %** grâce à une conversion plus efficace de l'énergie en chaleur. Les pompes à chaleur peuvent aussi climatiser vos espaces. Vous n'aurez donc plus besoin de deux systèmes distincts

+ Les pompes à chaleur électriques sont plus efficaces que les systèmes de chauffage traditionnels. **Elles génèrent généralement trois fois plus d'énergie qu'elles n'en consomment**, comparées aux chaudières à gaz. Cette plus grande efficacité s'explique par l'utilisation d'énergies renouvelables

+ Grâce à un système CVC qui fonctionne aux énergies renouvelables, vous **réduisez votre empreinte carbone en diminuant vos émissions de scope 2**, et vous pouvez atteindre la neutralité carbone pour votre système CVC

+ Goodman propose uniquement les réfrigérants ayant le moins d'impact environnemental possible, **privilégiant les réfrigérants naturels**

+ **Les pompes à chaleur électriques ont besoin de moins de maintenance** que les systèmes CVC au gaz, ce qui vous permet de réduire vos frais d'entretien et de réparation. De plus, en optant pour des pompes à chaleur, vous ne serez plus soumis aux contrôles des chaudières

+ Les pompes à chaleur ont une **durée de vie plus longue** que les systèmes CVC au gaz (15 à 20 ans contre 10 à 15 ans pour les systèmes au gaz) car elles ont moins de composants mécaniques et sont moins exposées aux processus de combustion à haute température

+ Grâce à un suivi régulier et des capteurs de température, les systèmes CVC sans gaz **préservent la santé et le bien-être** des personnes qui travaillent dans vos bâtiments.



Contactez-nous

Contactez votre asset manager ou notre expert CVC Rafael Cardoso pour découvrir comment notre équipe Énergie peut vous accompagner dans votre décarbonation.

GreenSpace+

Avec ses solutions de durabilité, Goodman CE offre à ses clients des infrastructures immobilières bas carbone résilientes, au sein de ses bâtiments et au-delà.

Nous détenons, développons et gérons des sites à vocation productive, qualitatifs et durables, stratégiquement localisés dans les grandes métropoles, au cœur des plus importants bassins de population, répondant aux besoins de l'économie physique et digitale. Nous faisons place aux plus grandes ambitions, et ces grandes ambitions impliquent des responsabilités et des besoins de taille, en constante évolution.

C'est pourquoi nous avons créé GreenSpace+, notre offre signature, pour proposer des infrastructures essentielles très performantes centrées sur la responsabilité environnementale et sociale et la gouvernance.

Encourageant la collaboration, la recherche et l'expérimentation, Goodman CE a intégré dans ses bâtiments des fonctionnalités GreenSpace+ innovantes pour aider sa clientèle à atteindre ses objectifs de durabilité.

C'est pourquoi nous avons développé GreenSpace+, notre approche exclusive, pour développer des infrastructures essentielles hautement performante qui intègrent les principes Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) au cœur de leur conception. Cette approche innovante et durable, développée par Goodman CE, est fondée sur la collaboration, la recherche et l'expérimentation, et permet à nos clients d'atteindre leurs propres ambitions en matière de durabilité.



Goodman

Goodman fournit des infrastructures essentielles. Nous détenons, développons et gérons des sites à vocation productives, qualitatifs et durables, stratégiquement localisés dans les grandes métropoles, au cœur des plus importants bassins de population, répondant aux besoins de l'économie physique et digitale. Le groupe Goodman est présent sur de grands marchés en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni et sur tout le continent américain. Le groupe Goodman, composé des entités Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel coté à l'Australian Securities Exchange (ASX : GMG), dans le top 15 en capitalisation boursière et l'un des plus grands gestionnaires d'investissements spécialisés dans l'immobilier industriel au monde.

Notre portefeuille compte notamment des plateformes logistiques et de distribution, des entrepôts, des centres de données ainsi que des parcs d'activités et bâtiments industriels et commerciaux, pour certains à étages. Notre vision s'inscrit sur le long terme, nous investissons largement aux côtés de nos partenaires financiers dans notre fonds d'investissement et nous axons notre portefeuille sur ce qui peut apporter le plus de valeur à notre clientèle et à nos investisseurs.

CE.GOODMAN.COM

Ce document a été préparé par le groupe Goodman à des fins d'information générale uniquement. Bien que le plus grand soin ait été apporté à son exactitude, aucune garantie d'exactitude n'est donnée ou sous-entendue. Les images utilisées dans ce document ont été incluses pour vous permettre de visualiser les concepts de développement. En outre, il est recommandé d'obtenir des conseils indépendants avant de prendre toute décision concernant les produits et/ou les biens immobiliers mentionnés dans le présent document.